

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Общественного совета при**  
**УФНС России по Республике Северная Осетия-Алания**

от 20 декабря 2018 г.

№ 2

г.Владикавказ

**Председательствовал:**

доктор экономических наук, профессор  
СОГУ, заведующий кафедрой «Финансы  
и кредит»  
**Н.Х. Токаев**

**Присутствовали:**

заместитель руководителя УФНС России  
по РСО – Алания  
**З.А.Хортиев.**

**Члены Общественного совета  
при УФНС России по РСО –  
Алания**

доктор экономических наук, доцент,  
заведующий кафедрой финансов и  
аудита, декан факультета налогов и  
налогообложения  
**Б.Н. Хосиев;**

директор Владикавказского филиала  
Финансового Университета при  
Правительстве РФ  
**З.С. Урумова;**

заведующая кафедрой, доцент  
экономических наук, профессор  
**Т.А. Позднякова.**

**Сотрудники УФНС России по  
РСО – Алания**

начальник контрольного отдела УФНС РФ  
по РСО – Алания **К.С. Дзалаев;**  
заместитель начальника отдела  
обеспечения процедур банкротства УФНС  
РФ по РСО – Алания **В.А. Тохтиев;**  
начальник аналитического отдела УФНС  
РФ по РСО – Алания **А.В. Бурсарова.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Эффективность процедуры банкротства юридических и физических лиц в РСО – Алания (*доклад заместителя начальника отдела процедуры банкротства УФНС России по РСО – Алания В.А. Тохтиева*);
2. Применение ККТ при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт (*доклад начальника контрольного отдела УФНС России по РСО – Алания К.С. Дзалаева*);
3. Подведение итогов работы Общественного совета при УФНС России по РСО – Алания. Обсуждение плана работы Общественного совета при Управлении на 2019 год (*доклад председателя Общественного совета при УФНС России по РСО – Алания Н.Х. Токаева*).

## ВЫСТУПИЛИ:

- по первому вопросу повестки дня выступил заместитель начальника отдела процедур банкротства УФНС России по РСО – Алания В.А. Тохтиев.

В докладе было сказано, что на сегодняшний день в Республике в различных процедурах банкротства находится 190 налогоплательщика, из них 79 – юридические лица, 103 – физические лица.

За истекший период 2018 года от указанных налогоплательщиков в бюджет Российской Федерации поступило 220 млн. руб.

По результатам мониторинга за деятельностью арбитражных управляющих было выявлено нарушения законодательства о банкротстве в 5 случаях. Жалобы на действия (бездействия) арбитражных управляющих направлены в Арбитражный суд и орган по надзору за деятельностью арбитражных управляющих.

01 июля 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 01.07.2018 года № 175-ФЗ, предусматривающий внесение изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, предусматривающий внесение изменений в Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее Закон) и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Среди прочих нововведений следует выделить Параграф 7 Главы IX Закона, определяющий процедуру Банкротства застройщиков.

Подпункт 2.1 ст. 201.1., определяющий общие положения процедуры банкротства застройщика, после слов "в компенсационный фонд," дополнили словами "гражданин, являющийся участником строительства, внесшим денежные средства на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве," слова "к которой перешло право" заменить словами ", являющаяся участником строительства на основании договора участия в долевом строительстве при осуществлении мероприятий по финансированию

завершения строительства объектов незавершенного строительства, в отношении которых привлекались средства участников долевого строительства, либо в результате перехода права".

Пункт 1 статьи 201.8-1 «Финансирование мероприятий по завершению строительства» дополнен предложением следующего содержания: «В целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в отношении которых привлекались средства участников долевого строительства, конкурсным управляющим (внешним управляющим) в ходе конкурсного производства (внешнего управления) от имени застройщика могут заключаться договоры, предусматривающие передачу жилых и нежилых помещений в объекте незавершенного строительства».

Параграф 7 Главы IX, Закона «Банкротство застройщиков» дополнен статьями:

201.12-1. Особенности удовлетворения требований участников долевого строительства;

201.12-2 Особенности удовлетворения требований участников долевого строительства, внесших денежные средства на счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

09 декабря 2018 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 года № 218-ФЗ (в ред. от 28.11.2018) "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 1 «Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом»

Настоящий Федеральный закон определяет порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства.

Статья 2 «Цель и порядок создания публично-правовой компании»

1. Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд) создается Российской Федерацией в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

2. Фонд создается путем преобразования некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", которая создана в организационно-правовой форме фонда и учредителем которой

является Российская Федерация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации о защите прав граждан - участников долевого строительства, и является ее правопреемником.

3. Фонд действует на основании устава, утвержденного Правительством Российской Федерации.

4. Местом нахождения Фонда является город Москва.

Статья 3 «Функции, полномочия и деятельность Фонда»

1. Для достижения целей, установленных настоящим Федеральным законом, Фонд осуществляет следующие функции и полномочия:

1) формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд);

2) учет поступивших обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд и взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Федерального закона, в целях обеспечения контроля за исполнением застройщиком обязанности по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

3) выплата за счет средств компенсационного фонда возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) аккредитация арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления;

5) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств компенсационного фонда;

5.1) финансирование за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых

образований, мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также по завершению строительства (строительству) объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность;

б) взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками;

7) осуществление иных функций и полномочий, установленных федеральными законами.

2. Фонд осуществляет деятельность, направленную на реализацию его функций, а также имеет право:

1) инвестировать временно свободные средства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) выпускать облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) осуществлять иную приносящую доход деятельность, направленную на достижение поставленных перед Фондом в соответствии с настоящим Федеральным законом целей.

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит ежегодному обязательному аудиту отобранной в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на конкурсной основе аудиторской организацией. Аудиторское заключение размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и подлежит направлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган), и Правительство Российской Федерации.

4. Счетная палата Российской Федерации и иные государственные органы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют внешний государственный аудит (контроль) в отношении Фонда.

5. Фонд составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года N 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности".

6. Деятельность Фонда подлежит ежегодному актуарному оцениванию по итогам финансового года.

7. Обязательное актуарное оценивание проводится в соответствии с законодательством об актуарной деятельности. Актуарное заключение должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 2 ноября 2013 года N 293-ФЗ "Об актуарной деятельности в Российской Федерации".

Федерации", и содержать результаты актуарного оценивания текущих и будущих обязательств Фонда перед участниками долевого строительства, результаты оценивания актуарной стоимости имущества компенсационного фонда, а также результаты актуарного оценивания исполнения обязательств Фонда перед гражданами - участниками долевого строительства в условиях текущих поступлений обязательных отчислений (взносов) застройщиков. Актуарное заключение размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и подлежит направлению в уполномоченный орган и Правительство Российской Федерации.

● по второму вопросу повестки дня выступил начальника контрольного отдела УФНС России по РСО – Алания К.С. Дзалаев.

В докладе было сказано, что закон о применении новой «он-лайн» кассовой техники был принят в июле 2016 года и стал самой глобальной реформой в этой сфере с 2004 года.

С 1 февраля 2017 года в Федеральной налоговой службе стали регистрировать только кассы нового образца, с 1 июля 2017 года на новую контрольно-кассовую технику (ККТ) обязали перейти всех пользователей со всеми системами налогообложения, кроме единого налога на вмененный доход, а с 1 июля этого года перейти на новые кассы пришлось и им, за небольшим исключением.

Прежде всего, в соответствии с Приказом ФНС России от 21.03.2017 г. с 01.01.2019 г. прекращает действие формат фискальных документов версии 1.0. (формат фискальных документов – это набор реквизитов, установленных законодательством, для обмена данными о фискальных операциях, в настоящее время существует три версии ФФД: 1.0, 1.05, 1.1.)

Обращаем внимание, что переход пользователей с версии формата фискальных документов 1.0 на более новую версию формата фискальных документов 1.05 осуществляется без замены фискального накопителя и без перерегистрации ККТ в налоговых органах. Провести обновление формата фискальных документов (ФФД) версии 1.0 до формата фискальных документов версии 1.05 необходимо на всех кассовых аппаратах.

Перед проведением обновления пользователю ККТ рекомендуется уточнить версию формата фискальных данных на своей кассовой технике с помощью:

- личного кабинета оператора фискальных данных, где указан реквизит «№ версии ФФД» (кроме контрольно-кассовой техники, работающей в автономном режиме);
- специалистов региональных центров технического обслуживания ККТ;
- производителя контрольно – кассовой техники (через сайты производителей контрольно – кассовой техники).

Контрольно – кассовая техника, обеспечивающая передачу данных с форматом фискальных документов версии 1.0, подлежит снятию с регистрационного учета налоговыми органами в одностороннем порядке без

заявления и без направления уведомления о снятии с учета пользователю ККТ с 01.01.2019 года, что повлечет за собой дополнительные расходы для перерегистрации контрольно кассовой техники.

В связи с тем, что в Республике ожидается обновление более 4000 кассовых аппаратов, УФНС России по Республике Северная Осетия – Алания рекомендует не откладывать проведения обновления на последнюю неделю года и сделать это как можно раньше.

Пользователей ККТ также интересует и то, как изменение налоговой ставки НДС с 1 января 2019 года отразится на программном обеспечении кассовой техники?

С 1 января 2019 года в отношении товаров (работ, услуг), указанных в пункте 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка по НДС установлена в размере 20 %.

Таким образом, не ранее 1 января 2019 года в кассовом чеке (БСО) и кассовом чеке коррекции (БСО коррекции) ставка НДС должна быть указана в размере 20 % или 20/120, а также расчет соответствующей суммы должен быть произведен по ставке НДС 20 % или, соответственно, по расчетной ставке 20/120.

Учитывая это, пользователям необходимо заблаговременно установить к 1 января 2019 года соответствующие обновления в программном обеспечении контрольно – кассовой техники, которые обеспечат формирование фискального документа с действующей ставкой НДС при первом расчете с 1 января 2019 года.

В случае возникновения вопросов можно обратиться в налоговые органы по месту регистрации ККТ.

Более подробную информацию о переходе на новый порядок применения ККТ (онлайн – кассы) можно найти на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Новый порядок применения контрольно – кассовой техники».

- Председатель Общественного совета при УФНС России по РСО – Алания Н.Х. Токаев подвел итоги работы Общественного совета при УФНС России по РСО – Алания в текущем году.

В докладе было сказано, что в течение года члены Общественного совета принимали участие в постоянно действующих комиссиях: аттестационных и конкурсных по замещению должностей; в комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов.

В соответствии с планом мероприятий членами Общественного совета осуществляется контроль деятельности по противодействию коррупции, в соответствии с планом коллегий принимается участие в расширенных коллегиях, итоговых заседаниях.

Члены Общественного совета участвовали в мероприятиях, направленных на воспитание гражданственности и патриотизма, в мероприятиях, посвящённых дню работника налоговых органов.

С целью формирования представления о значении и важности налогов и повышения интереса молодого поколения к налоговым органам члены Общественного совета приняли непосредственное участие в проведении уроков налоговой грамотности в общеобразовательных школах республики.

Для получения объективной общественной оценки, а также повышения эффективности деятельности Общественного совета, члены Общественного совета неоднократно выступали в СМИ с целью привлечением внимания общественности к деятельности налоговых органов и важности своевременной уплаты налогов. Информация о деятельности Общественного совета оперативно размещается на официальном сайте ФНС России. Ведется большая общественная работа по разъяснению налогового законодательства, которую ведут газеты «Северная Осетия» и «Владикавказ».

Участие членов Общественного совета в подготовке, рассмотрении и обсуждении оценено положительно. Высказаны предложения о необходимости частичного обновления состава Общественного совета.

Члены Общественного Совета обсудили проект плана работы Общественного Совета на 2019 год и приняли решение утвердить его к 17 января 2019 года.

**Выступили:** З.А.Хортиев, З.С. Урумова, Б.А. Хосиев, А.В. Бурсарова.

**РЕШИЛИ:**

- Принять к сведению доклад Председателя Общественного совета при УФНС России по РСО – Алания Н.Х. Токаева, заместителя начальника отдела процедур банкротства УФНС России по РСО – Алания В.А. Тохтиева и начальника контрольного отдела УФНС России по РСО – Алания К.С. Дзалаева.

- Утвердить план работы Общественного Совета на 2019 год к 17 января 2018 года.

**Председатель Общественного  
Совета при УФНС России  
по РСО – Алания**



**Н.Х. Токаев**